



Dnr: KS 2025/1143

Planbesked Ljusnedal 1:43, Björklidens stugby, Bruksvallarna

Förslag till beslut

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att samhällsutvecklingsutskottet beviljar ansökan om planbesked på Ljusnedal 1:43, Björklidens stugby, Bruksvallarna.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om planbesked för fastigheten Ljusnedal 1:43 har inkommit till kommunen.

Sökande önskar pröva markens lämplighet för bostäder och uppföra nya bostadstomter inom den befintliga stugbyn.

För området gäller den kommunövergripande översiktsplanen antagen 2020. Kommunens övergripande vision enligt översiktsplanen är att bli fler invånare till år 2030. Kommunen ser i första hand att exploatering sker i anslutning till någon av de åtta serviceorterna och deras omnejd, för att kunna erbjuda en god kommunal service.

För Bruksvallarna, som är en utpekad serviceort gäller att bebyggelse främst ska ske som en komplettering av befintliga bebyggelseområden. Det är eftersträvaransvärt med byggrätter som möjliggör permanentboende.

Ansökan bedöms vara möjlig att pröva i en detaljplan befintliga regleringar av allmän platsmark NATUR kommer att vara avgörande för markens lämplighet. De gällande planerna har avsatt ytorna för gemensamma ändamål och dessa måste undersökas och säkerställas för att marken ska vara lämplig att omvandla till privata bostadstomter. Utöver detta behöver de nya ytornas natur- och kulturvärde bedömas, samt hälsoaspekter kopplat till geoteknik, buller och risk utredas.

Ansökan bedöms inte vara av särskilt allmänt intresse och ska därför inte ges en särskild prioritet. Detta innebär att planarbetet bedöms kunna påbörjas under 2029 och bedöms kunna handläggas i en planprocess på cika 1,5 år.

Planbesked är inte bindande för kommunen. Synpunkter och omständigheter som framkommer under planarbetet kan leda till att planförslaget ges en annorlunda inriktning eller att det i vissa fall innebär att planarbetet måste avbrytas.

Beslut om planbesked upphör att gälla om detaljplanen inte har påbörjats inom fyra år från beslutsdatum.



Dnr: KS 2025/1143

Beslut om planbesked kan inte överklagas enligt plan- och bygglagen 13 kapitlet 2 §.

Finansiering

Planläggning utförs av kommunen och bekostas av sökande. Sökanden ansvarar för och bekostar de underlag, till exempel eventuella utredningar som behövs för att sammanställa planhandlingar av god kvalitet.

Kostnaden för planbeskedet är 25 000 kronor, vilket faktureras separat

Bedömningar

Kommunens bedömning är att en förtätning i Bruksvallarna är i linje med kommunens övergripande vision att tillskapa boende i kommunens serviceorter.

Beslutet skickas till

Sökande
Planansvarig
Förvaltningschef samhällsutveckling
Mark och exploatering
Miljö och bygg
Vatten och miljöresurs Mitt AB

Josef Rundström
Handläggare

Elise Ryder Wikén
Förvaltningschef