

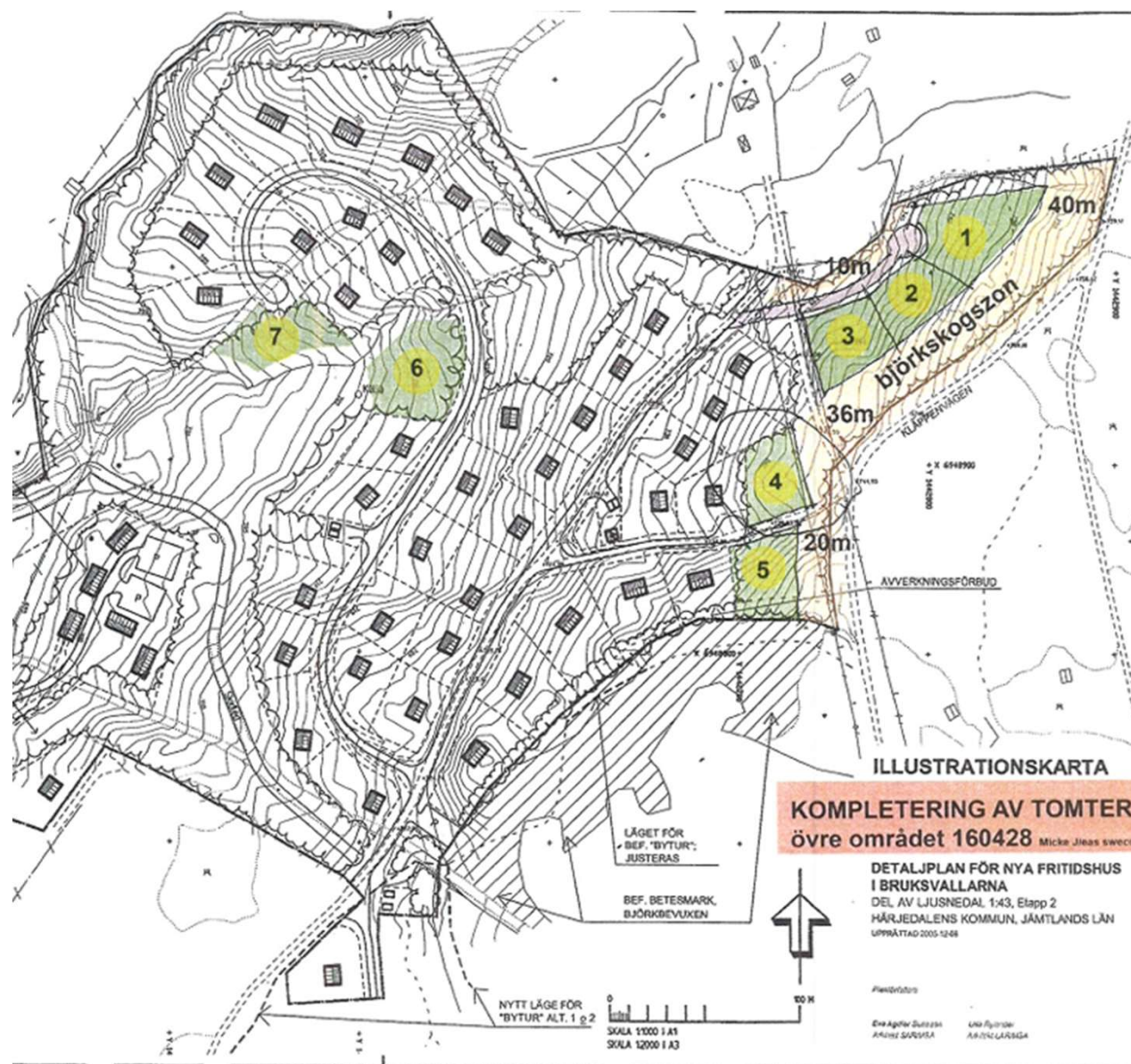
Information Planbesked 1:43

Information från planarkitekten i Härjedalens kommun

- Ansökan om planbesked för 1:43 har inkommit till kommunen
- Avser marken mellan våra tomter
- Byn i Bruksvallarna AB som gjort ansökan
- De önskar förtäta befintlig bebyggelse på fastigheten Ljusnedal 1:43. Totalt 22 fastigheter.
- ”Med dessa förtätningar så kan vi använda mycket av den infrastruktur som finns i området idag och minimera vår påverkan på omgivningen. Det följer även Härjedalen kommuns ställningstagande i gällande översiktsplan där de beskriver att de önskar en förtätning av befintlig bebyggelse i Bruksvallarna”

Beslut och tidplan

- Kommunen har beviljat planbesked, detta innebär att kommunen kommer att utreda om det är möjligt och i sådant fall inleda ett detaljplaneärende.
- Planarbetet bedöms kunna startas 2029.
- Planprocess cirka 1,5-2 år
- Planbesked är inte bindande för kommunen. Synpunkter och omständigheter som framkommer under planarbetet kan leda till att planförslaget ges en annorlunda inriktning eller att det i vissa fall innebär att planarbetet måste avbrytas.
- Kommunens bedömning är att en förtätning i Bruksvallarna är i linje med kommunens övergripande vision att tillskapa boende i kommunens serviceorter.



Vad händer nu

- Före 2029 händer ingenting från kommunens sida
- Den sökande kan göra naturvärdesinventering, dagvattenutredning och risk och säkerhetsbedömningar innan handläggningen påbörjas.
- Innan arbete med utredningar påbörjas ska kommunen godkänna utredande konsulter och ge anvisningar kring utredningarnas innehåll.
- Vi utgår från att remisser kommer att skickas ut till grannar och särskilt berörda när kommunen börjar arbetet.